

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Краснодар

№регномер

Акционерное общество «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (далее – АО «НЭСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора по техническим вопросам Рюмина Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности от 29.12.2025 № 12.1НЭ-18/26-4, с одной стороны, и

_____, (далее – _____), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика ремонтные работы в административном здании АО «НЭСК», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 192, (далее – Объект) (далее – работы), и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ Подрядчика и оплатить его.

1.2. Перечень работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в рамках настоящего Договора, указан в локально-сметном расчете по Объекту (Приложение № 1 к Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик выполняет работы лично, своим инструментом и на своем оборудовании, с использованием своих материалов.

1.4. Подрядчик в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями для заключения и исполнения Договора, в том числе обладает всеми необходимыми навыками, квалификацией, разрешениями и лицензиями, материалами и оборудованием для выполнения работ по Договору. При этом используемые материалы и технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Заказчик заключает настоящий Договор, основываясь на достоверности, полноте и актуальности гарантий, представленных Подрядчиком в настоящем пункте Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнять работы качественно и в полном объеме в соответствии с заданием Заказчика, локально-сметным расчетом по Объекту (Приложение № 1 к Договору), в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, установленными для соответствующего вида работ.

2.1.2. Выполнить работы в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.3. Обеспечить технологическую, производственную и трудовую дисциплину персонала, выполнение персоналом правил промышленной безопасности, техники безопасности и противопожарной безопасности с обязательным использованием рабочим персоналом специализированной одежды и средств индивидуальной защиты, выполнять работы обученным и аттестованным персоналом (имеющих при себе квалификационное удостоверение) по всем видам специализированных работ согласно соответствующим правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик может исключительно по письменному согласованию с Заказчиком привлекать другие организации на правах субподряда. Для согласования возможности привлечения субподрядной организации Подрядчик представляет Заказчику следующую информацию: наименование и адрес субподрядчика, копию его лицензии, сертификата, свидетельства о допуске (при необходимости), перечень видов работ, которые Подрядчик намерен поручить субподрядчику. Подрядчик в полном объеме несет ответственность за действия субподрядчика, а также за соответствие выполняемых субподрядчиком работ требованиям Заказчика и действующим нормативным документам.

2.1.5. Оформить документ о назначении ответственного лица за производство работ.

2.1.6. Обеспечить Заказчику возможность осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ.

2.1.7. Обеспечить Заказчику постоянную связь со специалистами Подрядчика по всем вопросам, связанным с выполнением работ по настоящему Договору.

2.1.8. Немедленно в письменной форме известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.9. Передать Заказчику результат работ по акту выполненных работ по форме КС-2 и справке по форме КС-3. Одновременно с актом выполненных работ передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы, состоящую из схем утепления, актов освидетельствования скрытых работ, паспортов и сертификатов на использованные материалы и изделия. Исполнительная документация составляется в 3-х экземплярах в бумажном виде и в одном экземпляре в электронном виде (схемы в DWG, АОСР в PDF, паспорта и сертификаты в PDF единым файлом).

2.1.10. Предоставить Заказчику полную информацию о произведенных работах, затраченных материалах, об эксплуатации или ином использовании результата работ.

2.1.11. Обеспечить сохранность имущества Заказчика, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

2.1.12. Ликвидировать недостатки выполненных работ, выявленные Заказчиком в момент приемки или в процессе эксплуатации результата работ, в порядке и в сроки, указанные в пунктах 3.3., 3.4., 3.5, 5.3., 5.4., 5.5. настоящего Договора.

2.1.13. В течение 2 (двух) дней со дня приемки работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку территории.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Назначить уполномоченное лицо для решения технических вопросов на весь срок действия настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить допуск персонала Подрядчика к месту проведения работ для выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.3. Принять результаты работ Подрядчика и оплатить их в срок и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.4. Сообщить Подрядчику о недостатках, выявленных при приемке результата работ, незамедлительно. При обнаружении скрытых недостатков поставить о них в известность Подрядчика в разумный срок.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Проверять ход и качество выполнения Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность. В случае нарушения технологии работ, приводящих к ухудшению качества, несоответствия обязательным требованиям выполняемых Подрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик имеет право приостановить работы до устранения замечаний.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Подрядчик по факту выполнения работ в течение 2 (двух) рабочих дней с даты окончания выполнения работ, представляет Заказчику подписанный со своей стороны акт выполненных работ КС-2 и справку КС-3.

3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой получения от Подрядчика акта выполненных работ КС-2 и справки КС-3, Заказчик направляет Подрядчику подписанный акт выполненных работ КС-2 и справку КС-3, либо мотивированный отказ от приемки выполненных Подрядчиком работ. В случае получения Подрядчиком отказа от приемки выполненных работ, последний обязан в сроки, определенные Заказчиком, устранить замечания, по которым был

получен отказ от приемки работ, и повторно направить Заказчику акт выполненных работ КС-2 и справку КС-3.

3.4. При наличии замечаний по выполненным работам Заказчик вправе отказаться от подписания акта выполненных работ КС-2 и справки КС-3, направив Подрядчику письменный мотивированный отказ с перечнем замечаний. В мотивированном отказе Заказчик определяют сроки и порядок устранения недостатков по замечаниям.

3.5. Явные недостатки, выявленные Заказчиком при приемке результата работ, устраняются Подрядчиком незамедлительно.

3.6. Работы по Объекту считаются принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами без разногласий акта выполненных работ КС-2 и справки КС-3.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ (_____) руб. __ коп.

4.2. Расчет по настоящему Договору производится в следующем порядке:

- 100% от стоимости работ оплачиваются Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами акта выполненных работ КС-2 и справки КС-3, на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату.

4.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами без разногласий акта выполненных работ КС-2 и справки КС-3.

5.2. В случае невыполнения Подрядчиком работ в срок, предусмотренный настоящим Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % от стоимости работ, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) выполненных работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки (дефекты), допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

5.5. В случае уклонения Подрядчика от составления акта, указанного в пункте 5.4. Договора, Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно. Окончательным документом по фиксированию обнаруженного дефекта и его характера является акт, составленный в одностороннем порядке Заказчиком.

5.6. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, составленном согласно пункту 5.4. настоящего Договора, не устранит недостатки (дефекты), указанные в акте и (или) не заменит некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика, то Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции в размере 0,5% от стоимости работ указанной в пункте 4.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков (дефектов). При этом без ущемления своих прав по гарантии Заказчик вправе заменить материалы, оборудование и устранить недостатки (дефекты) собственными силами и (или) силами других организаций за счет Подрядчика. В этом случае Подрядчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов) на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат.

5.7. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. Все строительные материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

5.8. В случае невыполнения Подрядчиком (включая представителей субподрядных организаций, привлеченных к выполнению работ по настоящему Договору в порядке, указанном в пункте 2.1.4. Договора) требований, предусмотренных пунктами 2.1.3., 2.1.4 настоящего Договора Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает за каждый выявленный случай нарушения штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. Случаи нарушений, зафиксированные Заказчиком, подлежат оплате Подрядчиком после представления Заказчиком акта о выявленном нарушении. Акт о выявленном нарушении оформляется Заказчиком с участием представителя Подрядчика, а при отказе представителя Подрядчика от составления акта о выявленном нарушении – в одностороннем порядке. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от устранения всех выявленных нарушений, указанных в акте о выявленном нарушении.

5.9. Ущерб, причиненный Подрядчиком при выполнении работ по настоящему Договору Заказчику или третьим лицам, возмещается Подрядчиком в полном объеме. Если ущерб, причиненный Подрядчиком третьим лицам, возмещен Заказчиком, то Подрядчик обязан возместить Заказчику соответствующие расходы по факту выставления Заказчиком соответствующего требования.

5.10. При нарушении Подрядчиком предусмотренных пунктом 1.4. Договора гарантий, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 100 % от стоимости работ по настоящему Договору, указанной в пункте 4.1. Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств, если их неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, такими как: наводнение, пожар, землетрясение, эпидемии, военные конфликты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, приказы, предписания и решения органов государственной власти.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору, отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы, а также на разумный срок, необходимый для устранения их последствий.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства, по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна известить в письменной форме другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней о начале действия обстоятельств непреодолимой силы с приложением уведомления компетентного органа или организации.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии устанавливается 15 (пятнадцать) календарных дней с даты, следующей за днем ее вручения. При неурегулировании споров и разногласий с применением претензионного порядка, такие споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон.

9.2. Датой заключения Договора является дата подписания Договора Стороной, подписавшей его последней.

9.3. Вся переписка в рамках настоящего Договора должна направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Если иное не установлено Договором, сообщения и документы будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по

указанным в разделе 10. Договора реквизитам или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (один) находится у Заказчика и 1 (один) - у Подрядчика.

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – «Локально-сметный расчет» *(прилагается по результатам конкурсных процедур)*.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
АО «НЭСК»

Подрядчик:

350049, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 192,
офис 802,
ОГРН 1032304155102,
ИНН 2308091759, КПП 785150001,
Краснодарское отделение № 8619
ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602,
р/с 40702810330000100638
к/с 30101810100000000602

Директор по техническим вопросам

_____/В.В. Рюмин/
М.П.
«__» _____ 2026 года

_____/_____/_____
М.П.
«__» _____ 2026 года